

STAROSTA MIECHOWSKI

ul. Raclawicka 12
32-200 Miechów

Znak: BA.6740.192.2024.ET

Miechów, 26.06.2024r.

DECYZJA Nr 197/2024

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 29 maja 2024r.
nr rejestru organu : BA.6740.192.2024.ET

z a t w i e r d z a m

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n.

przebudowa części budynku Klasztoru Bożogrobców z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji z miejscami noclegowymi dla pielgrzymów oraz przestrzenią wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wodociągową, hydrantową i c.w.u., gazowej, wentylacji mechanicznej, elektroenergetycznej i słaboprądowej (SSP, kontrola dostępu) oraz wydzielenie wentylatorni na poddaszu a także przebudowa zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i kanalizacji opadowej kolidujących z dobudowywaną klatką schodową oraz instalacjami zewnętrznymi kanalizacji opadowej i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewidencyjnym 1697/10 w obrębie ewidencyjnym – Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Jerzy Wowczak – architektura (uprawnienia budowlane nr: G.P.Upr 451/90 , członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MP-0711);
- mgr inż. Marcin Pasiak – branża sanitarna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0247/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0360/13);
- mgr inż. Andrzej Nowak – branża elektroenergetyczna (uprawnienia budowlane nr: BPP.Upr. 267/83, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/2561/01);

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Ewa Wowczak – architektura (uprawnienia budowlane nr: RP-Upr. 104/94, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MP-0710);
- mgr inż. Sławomir Gubała – branża sanitarna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0229/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0361/13);
- mgr inż. Grzegorz Nowak – branża elektroenergetyczna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0023/PWBE/20, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/0351/20);

i w y d a j ę p o z w o l e n i e n a b u d o w ę

inwestorowi : ... **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Grobu Bożego w Miechowie**
z siedzibą: ul. Warszawska 1, 32-200 Miechów

rodzaj robót: **przebudowa części budynku Klasztoru Bożogrobców z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji z miejscami noclegowymi dla pielgrzymów oraz przestrzenią wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców**

Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wodociągową, hydrantową i c.w.u., gazowej, wentylacji mechanicznej, elektroenergetycznej i słaboprądowej (SSP, kontrola dostępu) oraz wydzielenie wentylatorni na poddaszu a także przebudowa zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i kanalizacji opadowej kolidujących z dobudowywaną klatką schodową oraz instalacjami zewnętrznymi kanalizacji opadowej i kanalizacji sanitarnej

dane techniczne : **budynku wraz z klatką schodową:**

- powierzchnia zabudowy :

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - budynku istniejącego (cały) | - 1 702,00 m ² |
| - klatki schodowej | - 43,20 m ² |

- powierzchnia użytkowa:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - budynku istniejącego (cały) | - 3 840,00 m ² |
| - klatki schodowej | - 166,22 m ² |

- | | |
|--|---------------------------|
| - powierzchnia użytkowa części objętej projektem | - 1 468,59 m ² |
|--|---------------------------|

- kubatura:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| - budynku istniejącego (cały) | - 26 354,00 m ³ |
| - klatki schodowej | - 916,70 m ³ |

m³

kategoria obiektu : **X, XIV**

nr ewidencyjny działki : **1697/10 w obrębie ewidencyjnym Miechów,
jednostka ewidencyjna Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji. **Ponadto roboty winny być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu znak: ZN-5142.50.2024.BS z dnia 03 czerwca 2024r.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru

inwestorskiego.

5) inwestor jest zobowiązany :

a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 lutego 2022r. poz. 1188 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 10 czerwca 2022r. poz. 4111.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie i jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji o warunkach zabudowy. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez tę decyzję.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (*art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego*).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (*art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust. 1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust. 1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz. 953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie zaświadczenie stwierdzające ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczątowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :

przebudowa części budynku Klasztoru Bożogrobców z przeznaczeniem na dom modlitwy i medytacji z miejscami noclegowymi dla pielgrzymów oraz przestrzenią wystawienniczą dla dziedzictwa Bożogrobców Miechowskich z rozbudową od strony północnej o zewnętrzną klatkę schodową wraz z infrastrukturą techniczną tj. instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wodociągową, hydrantową i c.w.u., gazowej, wentylacji mechanicznej, elektroenergetycznej i słaboprądowej (SSP, kontrola dostępu) oraz wydzielanie wentylatorni na poddaszu a także przebudowa zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i kanalizacji opadowej kolidujących z dobudowywaną klatką schodową oraz instalacjami zewnętrznymi kanalizacji opadowej i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewidencyjnym 1697/10 w obrębie ewidencyjnym – Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Jerzy Wowczak – architektura (uprawnienia budowlane nr: G.P.Upr 451/90 , członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MP-0711);
- mgr inż. Marcin Pasiak – branża sanitarna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0247/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0360/13);
- mgr inż. Andrzej Nowak – branża elektroenergetyczna (uprawnienia budowlane nr: BPP.Upr. 267/83, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/2561/01);

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Ewa Wowczak – architektura (uprawnienia budowlane nr: RP-Upr. 104/94, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MP-0710);
- mgr inż. Sławomir Gubała – branża sanitarna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0229/POOS/13, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0361/13);
- mgr inż. Grzegorz Nowak – branża elektroenergetyczna (uprawnienia budowlane nr: MAP/0023/PWBE/20, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IE/0351/20);

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO
Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(dokument podpisany elektronicznie *)

Otrzymują:

1. Jerzy Wowczak + w/w załącznik (1 egz.)
ul. Bieżanowska 46
30-812 Kraków
– jako pełnomocnik inwestora

2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

2. Urząd Gminy i Miasta

w Miechowie

(zgodnie z § 6 ust. 1 rozp. Min. Fin. - Dz. U. Nr 152 poz. 1489
z 2003r.)

- na adres komunikacji elektronicznej
(ePUAP)

* w przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.